



COMUNE DI UBOLDO

Piazza San Giovanni Bosco, 10
21040 Uboldo (VA)
Codice Fiscale e P.IVA 00263530123

Servizio Tributi

DISPOSIZIONI per l'IMU 2015



RATA IN ACCONTO: si ottiene calcolando l'imposta in ragione del 50% di quanto totalmente dovuto per l'anno 2015, applicando le **aliquote riportate nella tabella n. 1 della pagina seguente** e sottraendo la detrazione (ove competente). **La scadenza del versamento in acconto è entro il 16 giugno 2015.**

RATA A SALDO: si ottiene calcolando l'imposta per tutto l'anno 2015, applicando le **aliquote riportate nella tabella n. 1 della pagina seguente.**

Da questo importo si dovrà sottrarre la detrazione (solo per le abitazioni classificate nelle categorie A1, A8 e A9) e l'acconto già pagato a giugno. Ciò che rimane corrisponde al saldo da versare **entro il 16 dicembre 2015.**

Per l'anno 2015, si precisa che l'IMU non è dovuta per le seguenti categorie di immobili:

- a) abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1 – A/8 – A/9;
- b) unità immobiliare e relativa pertinenza, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, in seguito a ricovero permanente, a condizione che la stessa non sia locata od abitata;
- c) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- d) fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali;
- e) casa coniugale assegnata al coniuge, in seguito a sentenza;
- f) unico immobile posseduto da personale in servizio permanente alle Forze Armate, alle Forze di Polizia ad ordinamento militare, alle Forze di Polizia ad ordinamento civile nonché dal personale del Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco, anche se il proprietario non ha la residenza anagrafica e/o la dimora abituale nell'immobile, ed a condizione che non sia locato;
- g) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (immobili merce) fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- h) fabbricati rurali ad uso strumentale.

ALIQUOTE IMU ANNO 2015

(Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 31.03.2015)

DESCRIZIONE	ALIQUOTA IMU
ABITAZIONE PRINCIPALE e PERTINENZE (escluse categorie A1-A8-A9)	Esente
ABITAZIONE EX CASA CONIUGALE	Esente
ABITAZIONE DI ANZIANI E DISABILI ricoverati in istituto	Esente
IMMOBILI delle COOPERATIVE EDILIZIE a proprietà indivisa	Esente
IMMOBILI REALIZZATI dalle imprese di costruzione e destinati alla vendita	Esente
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI	Esente
ABITAZIONE PRINCIPALE (solo se categorie A1-A8-A9) e relative PERTINENZE	6,00 per mille
ABITAZIONE costituita da due unità imm.li accatastate separatamente	9,60 per mille
IMMOBILI e PERTINENZE concessi in comodato a parenti	9,60 per mille
IMMOBILI DI INTERESSE STORICO ARTISTICO	9,60 per mille
IMMOBILI A DISPOSIZIONE e/o IMMOBILI NON LOCATI	9,60 per mille
IMMOBILI dichiarati INAGIBILI o INABITABILI	9,60 per mille
ALTRI FABBRICATI	9,60 per mille
IMMOBILI dei cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato (AIRE)	9,60 per mille
AREE EDIFICABILI	9,60 per mille
TERRENI AGRICOLI (non opera esenzione per comuni montani)	9,60 per mille
IMMOBILI ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D"	9,60 per mille

Viene confermata nella misura di € 200,00 la detrazione prevista solo per l'abitazione principale "accatastata" nelle categorie A1, A8 e A9 (art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011)

Modalità di calcolo per tutti i FABBRICATI: rendita catastale al 1° gennaio 2015 + la rivalutazione del 5% x moltiplicatori di legge, sotto riepilogati.

Esempio di calcolo per i fabbricati:

rendita catastale € 335,00+5% = 351,75 x moltiplicatore 160 = € 56.280,00 (valore su cui calcolare l'IMU):
 € 56.280,00 x aliquota 9,60 per mille = € 540,28 (IMU dovuta per l'intero anno 2015)

Modalità di calcolo per tutti i TERRENI AGRICOLI: reddito dominicale al 1° gennaio 2015 + rivalutazione del 25% x i moltiplicatori di legge, sotto riepilogati.

Esempio di calcolo per i terreni:

reddito dominicale € 17,35+25% = € 21,69 x moltiplicatore 135 = € 2.928,15 (valore su cui calcolare l'IMU):
 € 2.928,15 x aliquota 9,60 per mille = € 28,11 (IMU dovuta per l'intero anno 2015)

TIPO IMMOBILE	CATEGORIA CATASTALE	COEFFICIENTE IMU
ABITAZIONI	Da A/1 a A/11 (esclusi A/10)	160
BOX – CANTINE – TETTOIE	C/6 – C/2 – C/7	160
UFFICI	A/10	80
IMMOBILI GRUPPO B (scuole, collegi, caserme, ecc.)	Da B/1 a B/8	140
NEGOZI	C/1	55
LABORATORI ARTIGIANI – PALESTRE	C/3 – C/4 – C/5	140
CAPANNONI INDUSTRIALI, FABBRICHE, ALBERGHI, ecc.	Da D/1 a D/10 (escluso D/5)	65
ISTITUTI DI CREDITO	D/5	80
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI QUALSIASI, PURCHE' STRUMENTALI (gruppo D)	GRUPPO D	65
TERRENI AGRICOLI	=	135
TERRENI AGRICOLI SE POSSEDUTI e CONDOTTI DA COLTIVATORI DIRETTI ED IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI	=	75
AREE EDIFICABILI	=	=

VALORE delle AREE EDIFICABILI ai fini del pagamento dell'IMU

(Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 31.03.2015)

Le aree edificabili sono assoggettate al pagamento dell'IMU, che si calcola applicando l'aliquota del 9,60 per mille secondo i valori riportati nella tabella che segue:

DESCRIZIONE AMBITI ANNO 2015 (DA PGT VIGENTE)	VALORE IN EURO AL METRO QUADRATO ANNO 2015
AMBITI URBANI RESIDENZIALI A BASSA DENSITA'	162,00
AMBITI URBANI RESIDENZIALI A MEDIA DENSITA'	177,00
AMBITI URBANI RESIDENZIALI AD ALTA DENSITA'	192,00
AMBITI RESIDENZIALI AD INTERVENTO COORDINATO	94,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE	84,00
AMBITI PRODUTTIVI ESISTENTI	135,00
AMBITI PRODUTTIVI AD INTERVENTO COORDINATO	105,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA	95,00
AMBITI TERZIARIO COMMERCIALI ESISTENTI	197,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE POLIFUNZIONALE	125,00
AMBITI A SERVIZI DA PEREQUARE	84,00

Per l'anno 2015 è prevista una riduzione del 40% per tutte le aree edificabili inserite in fascia di rispetto cimiteriale, stradale, autostradale, ecc.

Modalità di calcolo per le aree edificabili: valore venale in comune commercio al 1° gennaio 2015;

Esempio di calcolo per le aree edificabili:

area di m² 1000; possesso al 100%

ambito: "Ambiti urbani residenziali a media intensità";

valore stabilito per "Ambiti urbani residenziali a media intensità": € 177,00

€ 177,00 x 1000 = € 177.000,00 (valore ai fini IMU su cui calcolare l'IMU);

€ 177.000,00 x aliquota 9,60 per mille = € 1.699,20 (IMU dovuta per l'intero anno 2015).

MODALITA' DI VERSAMENTO:

I contribuenti devono obbligatoriamente eseguire i versamenti IMU esclusivamente tramite **modello F24**.
L'imposta non dovrà essere versata se l'importo complessivamente dovuto dal contribuente risulti inferiore o pari ad € 12,00 annui.

CODICE CATASTALE del COMUNE DI UBOLDO: L480

I codici tributo utili ai fini della compilazione del modello di versamento F24, sono:

CODICE	DESCRIZIONE	COMPETENZA
3912	IMU su abitazione principale e relative pertinenze (A1-A8-A9)	COMUNE
3914	IMU su terreni agricoli	COMUNE
3916	IMU su aree edificabili	COMUNE
3918	IMU su altri fabbricati	COMUNE
3925	IMU su immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D"	Quota STATALE (7,6 per mille)
3930	IMU su immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D"	Quota del COMUNE (2,00 per mille)

DICHIARAZIONE IMU

La **DICHIARAZIONE IMU** dovrà essere presentata entro il **30 GIUGNO dell'anno successivo** a quello in cui si sono verificate le variazioni, pertanto:

- ***per le variazioni avvenute nel 2014 la dichiarazione IMU dovrà essere presentata entro il 30 GIUGNO 2015.***

Si precisa che permane l'obbligo della DICHIARAZIONE IMU in tutti quei casi in cui il Comune non sia in possesso delle informazioni necessarie per verificare il corretto adempimento dell'obbligazione tributaria; mentre non necessita la dichiarazione quando sono applicabili le procedure della disciplina del modello unico informatico (Mui) obbligatoriamente utilizzato dai notai.

Si ricorda che tale dichiarazione è, in ogni caso, obbligatoria quando si tratta di qualsiasi tipo di variazione inerente le "AREE EDIFICABILI".

Si sottolinea che per **l'applicazione dei benefici** previsti dalle recenti modifiche alla normativa IMU (es.: i fabbricati delle imprese costruttrici destinati alla vendita, i fabbricati appartenenti alle Forze Armate, di Polizia, ecc.) **è indispensabile**, a pena di decadenza, **la presentazione della DICHIARAZIONE IMU** sugli appositi modelli ministeriali a disposizione dei contribuenti.

* * * * *

Accedendo al sito comunale (www.comune.uboldo.va.it) è possibile calcolare **GRATUITAMENTE on-line** la propria IMU e stampare il modello F24 per il versamento.

Il Comune declina ogni responsabilità circa l'inserimento di dati errati e/o non conformi alle risultanze catastali.

IL SERVIZIO TRIBUTI resta a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento nei seguenti orari di apertura al pubblico:

SERVIZIO TRIBUTI	Tel.02/96992211	Tel. 02/96992212	Fax 02/96992230	tributi@comune.uboldo.va.it
MARTEDI'	Dalle ore	10:00	Alle ore	13:30
MERCOLEDI'	Dalle ore	14:30	Alle ore	18:30
SABATO	Dalle ore	09:00	Alle ore	12:00