



COMUNE DI UBOLDO

PROVINCIA DI VARESE

UFFICIO TECNICO COMUNALE – 5ª AREA EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Piazza San Giovanni Bosco n. 10 21040 Uboldo –Varese–

TABELLA PER COSTO DI COSTRUZIONE

IN VIGORE DAL 1° GENNAIO 2019

Costo unitario di costruzione €/mq **413,62**

Maggiorazioni di costo di cui al secondo comma dell'articolo 48, della legge regionale n. 12/2005

Determinazione dell'Unità Organizzativa Area Tecnica del 09 gennaio 2019, n. 9 (R.G. n. 11)

Classe I	% di incremento fino a 5 inclusa	nessuna maggiorazione	€ . 413,62
Classe II	% di incremento da 5 a 10 inclusa	maggiorazione 5%	€ . 434,30
Classe III	% di incremento da 10 a 15 inclusa	maggiorazione 10%	€ . 454,98
Classe IV	% di incremento da 15 a 20 inclusa	maggiorazione 15%	€ . 475,66
Classe V	% di incremento da 20 a 25 inclusa	maggiorazione 20%	€ . 496,34
Classe VI	% di incremento da 25 a 30 inclusa	maggiorazione 25%	€ . 517,02
Classe VII	% di incremento da 30 a 35 inclusa	maggiorazione 30%	€ . 537,71
Classe VIII	% di incremento da 35 a 40 inclusa	maggiorazione 35%	€ . 558,39
Classe IX	% di incremento da 40 a 45 inclusa	maggiorazione 40%	€ . 579,07
Classe X	% di incremento da 45 a 50 inclusa	maggiorazione 45%	€ . 599,75
Classe XI	% di incremento oltre il 50%	maggiorazione 50%	€ . 620,43

Percentuale del costo di costruzione per la determinazione del contributo afferente al permesso di costruire (D.G.R. 31 maggio 1994, n. 5/53844)

Classe dell'edificio	Comuni < 50.000 abitanti	
	Nuove costruzioni	Edifici esistenti
Classi I,II,III	6%	5%
Classi IV, V, VI, VII, VIII	8%	6%
Classi IX, X, XI	18%	10%

Percentuali vigenti del costo di costruzione per attività a seguito dell'aggiornamento del contributo di costruzione ai sensi della L.R. 08 marzo 2005 N. 12 – Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 22/07/2014

Direzionale/commerciale	7%	6%
Ind. Alberghiera	5%	4%
Attrezzature sportive	4%	3%
Attrezzature per lo spettacolo	6%	5%
Attrezzature culturali e socio-sanitarie	5%	4%



COMUNE DI UBOLDO

PROVINCIA DI VARESE

UFFICIO TECNICO COMUNALE – 5^a AREA EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Piazza San Giovanni Bosco n. 10 21040 Uboldo –Varese–

Oneri di Urbanizzazioni – Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 22/07/2014.

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE										
		NUOVE COSTRUZIONI			RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ex art. 44, commi 8 e 10, L.R. 12/2005			INCENTIVO RIDUZIONE per interventi finalizzati al risparmio energetico ex art. 44, comma 18, L.R. 12/05		
		O.U. 1°	O.U. 2°	Sm. Rifiuti	O.U. 1°	O.U. 2°	Sm. Rifiuti	O.U. 1°	O.U. 2°	Sm. Rifiuti
Residenza centro storico e nuclei antica formazione	€/mc.	5,13	10,36		2,57	5,18		Riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 44, comma 18 della L.R. 12/2005, alle condizioni degli elaborati di Piano di Governo del Territorio, ai quali si demanda per gli aspetti di dettaglio.		
Residenza AEIS, ARRM, ARVP, AUR	€/mc.	6,56	10,79		3,28	5,40				
Residenza ARIC, TR	€/mc.	8,67	10,36		4,34	5,18				
Industria artigianato	€/mq. S.l.p.	14,27	14,21	5,39	7,14	7,10	2,70			
Direzionale Commerciale	€/mq. S.l.p.	58,29	38,54		29,14	19,27				
Industria Alberghiera	€/mq. S.l.p.	30,07	29,64		15,04	14,82				
Attrezzature sportive	€/mq. S.c.	5,48	4,15		2,74	2,08				
Attrezzature per lo spettacolo	€/mq. S.l.p.	16,47	12,52		8,24	6,26				
Attrezzature culturali e socio-sanitarie	€/mq. S.l.p.	11,19	7,49		5,59	3,75				
Parcheggi coperti e silos	€/n. posti auto	0,00	0,00		0,00	0,00				