



COMUNE DI UBOLDO

PROVINCIA DI VARESE

UFFICIO TECNICO COMUNALE – 5^a AREA EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Piazza San Giovanni Bosco n. 10 21040 Uboldo –Varese–

Protocollo Generale

**Allo Sportello unico per l'edilizia
del Comune di Uboldo**

**OGGETTO: RICHIESTA DI CERTIFICAZIONE DI ABITAZIONE NON DI LUSSO AI SENSI E
PER GLI EFFETTI DEL D.M. 02.08.1969 e s.m.i., pubblicato sulla G.U. n. 218 del
27.08.1969.**

Il/la sottoscritto/a residente a
in Via/Vicolo/Piazza n° tel. n°
in qualità di, relativamente al Permesso di Costruire/Denuncia di
Inizio Attività P.E. n° rilasciato in data/del prot.
e riguardante l'intervento edilizio di
.....
..... presso l'edificio sito nel Comune di
Uboldo in Via/Piazza/Vicolo n., identificato
catastralmente al foglio mappale/i subalterno, con la presente

C H I E D E

il rilascio di certificato attestante che l'abitazione di cui sopra è da considerarsi

NON DI LUSSO AI SENSI DEL D.M. 02.08.1969

Si richiede il presente certificato per uso fiscale.

Ringraziando anticipatamente, porgo distinti saluti.

IL/LA RICHIEDENTE

A tale riguardo, il/la sottoscritto/a _____ in qualità di
PROGETTISTA / DIRETTORE LAVORI / PROPRIETARIO

DICHIARA

che in riferimento all'intervento oggetto del Permesso di Costruire/DIA di cui sopra, il fabbricato indicato
NON PRESENTA caratteristiche tali da considerarsi di lusso, ai sensi del D.M. 2/8/1969.

Al fine della presente dichiarazione è stata compilata la scheda che segue a pagina 2.

IL/LA DICHIARANTE



COMUNE DI UBOLDO

PROVINCIA DI VARESE

UFFICIO TECNICO COMUNALE – 5ª AREA EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Piazza San Giovanni Bosco n. 10 21040 Uboldo –Varese–

ESTRATTO DEL DECRETO MINISTERIALE 2 AGOSTO 1969

“CARATTERISTICHE DELLE ABITAZIONI DI LUSO”

(PUBBLICATO SULLA G.U. N°218 DEL 27/08/69)

<input type="checkbox"/> ART. 1	Le abitazioni realizzate su aree destinate dagli strumenti urbanistici, <i>adottati od approvati</i> , a “ville”, “parco naturale”.
<input type="checkbox"/> ART. 2	Le abitazioni realizzate su aree per le quali gli strumenti urbanistici, <i>adottati od approvati</i> , prevedono una destinazione con tipologia edilizia di case unifamiliari e con la specifica prescrizione di lotti non inferiori a 3.000 mq, escluse le zone agricole, anche se in esse siano consentite costruzioni residenziali.
<input type="checkbox"/> ART. 3	Le abitazioni facenti parte di fabbricati che abbiano cubatura superiore a 2.000 mc. e siano realizzati su lotti nei quali la cubatura edificata risulti inferiore a 25 mc v.p.p. per ogni 100 mq. di superficie asservita ai fabbricati.
<input type="checkbox"/> ART. 4	Le abitazioni unifamiliari dotate di piscina di almeno 80 mq. di superficie o campi da tennis con sottofondo drenato non inferiore a 650 mq.
<input type="checkbox"/> ART. 5	Le case composte di uno o più vani costituenti unico alloggio padronale aventi superficie utile complessiva superiore a mq. 200 (esclusi balconi, terrazze, cantine, soffitte, scale e posto macchine) ed aventi come pertinenza un’area scoperta dalla sup. di oltre sei volte l’area coperta.
<input type="checkbox"/> ART. 6	Le singole unità immobiliari aventi sup. utile complessiva superiore a mq.240 (esclusi (esclusi balconi, terrazze, cantine, soffitte, scale e posto macchine).
<input type="checkbox"/> ART. 7	Le abitazioni facenti parte di fabbricati o costituenti fabbricati insistenti su aree comunque destinate all’edilizia residenziale, quando il costo del terreno coperto e di pertinenza supera di una volta e mezzo il costo della sola costruzione.
<input type="checkbox"/> ART. 8	Le case e le singole unità immobiliari che abbiano oltre 4 caratteristiche tra quelle di seguito elencate.
<input type="checkbox"/> SUPERFICIE DELL’APPARTAMENTO	Superficie utile complessiva superiore a mq. 160, esclusi dal computo terrazze e balconi, soffitte, scale e posto macchine.
<input type="checkbox"/> TERRAZZE A LIVELLO COPERTE E SCOPERTE E BALCONI	Quando la loro superficie utile complessiva supera mq. 65 a servizio di una singola unità immobiliare urbana.
<input type="checkbox"/> ASCENSORI	Quando vi sia più di un ascensore per ogni scala, ogni ascensore in più conta per una caratteristica se la scala serve meno di 7 piani sopraelevati (indicare il n° _____)/
<input type="checkbox"/> SCALA DI SERVIZIO	Quando non sia prescritta da leggi, regolamenti o imposta da necessità di prevenzione di infortuni od incendi.
<input type="checkbox"/> MONTACARICHI O ASCENSORE DI SERVIZIO	Quando siano a servizio di meno di 4 piani.
<input type="checkbox"/> SCALA PRINCIPALE	con pareti rivestite di materiali pregiati per un’altezza superiore a cm. 170 di media; con pareti rivestite di materiali lavorati in modo pregiato.
<input type="checkbox"/> ALTEZZA LIBERA NETTA DEL PIANO	superiore a m. 3,30 salvo che regolamenti edilizi prevedano altezze minime superiori.
<input type="checkbox"/> PORTE D’INGRESSO AGLI APPARTAMENTI DA SCALA INTERNA	A/ in legno pregiato o massello e lastronato. B/ di legno intagliato, scolpito o intarsiato. C/ con decorazioni pregiate sovrapposte od impresse.
<input type="checkbox"/> INFISSI INTERNI	come alle lettere A/B/C/ della caratteristica precedente anche se tamburati qualora la loro superficie complessiva superi il 50% della superficie totale .
<input type="checkbox"/> PAVIMENTI	Eseguiti per una superficie complessiva superiore al 50% della superficie utile totale dell’appartamento: A/ in materiale pregiato. B/ con materiali lavorati in modo pregiato.
<input type="checkbox"/> PARETI	quando per oltre il 30% della loro superficie complessiva siano: A/ eseguite con materiali e lavori pregiati. B/ rivestite di stoffe od altri materiali pregiati.
<input type="checkbox"/> SOFFITTI	Se a cassettoni decorati oppure decorati con stucchi tirati sul posto o dipinti a mano, escluse le piccole sagome di distacco fra pareti e soffitti.
<input type="checkbox"/> PISCINA	Coperta o scoperta, in muratura, quando sia a servizio di un edificio o di un complesso di edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari.
<input type="checkbox"/> CAMPO DA TENNIS	Quando sia a servizio di edificio o di complesso di edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari.

N.B. Il computo delle caratteristiche agli effetti delle agevolazioni fiscali va riferito ad ogni singola unità immobiliare (appartamento).